



**事業内容**

分譲/定借/賃貸マンションの総合管理  
オフィス/商業ビルの総合管理、等

**導入目的**

マンションの管理組合から預かった  
預金通帳にバーコードラベルを貼付けし、  
効率的で厳格な通帳管理を実現する。

**導入台数**

P-touch 18N/1台

**■会社概要**

設立	1977年3月
所在地	大阪市中央区南船場2丁目7番26号 シンセイビル
資本金	1億4,000万円
物件管理数	マンション管理戸数/20,042件、 ビル管理棟数/293棟（2005年3月末現在）
事業内容	分譲/定借/賃貸マンションの総合管理、 オフィス/商業ビルの総合管理、警備業、 特定労働者派遣業、損害保険の代理、 駐車場の運営管理、不動産の仲介、リフォーム工事
URL	<a href="http://www.d-t-k.co.jp/">http://www.d-t-k.co.jp/</a>

## マンション管理システムと連携し、バーコードラベルによる厳格で効率的な預金通帳管理を実現しました。

**！ P-touch 導入の背景**

増え続ける預金通帳の  
より厳格な管理が課題に。

- 通帳の厳密な所在の管理が必要
- チェックリスト管理は限界
- 会計システムとの連携が必要

中堅の独立系マンション管理会社である第一建物管理様は、管理組合のニーズへのきめ細かな対応や価格競争力を武器に、安定的な成長を続けています。同社では業務の一環として管理組合の出納・会計業務を代行しており、約400棟のマンションから約1,400冊の預金通帳を預かって金庫に保管しています。支払や入金確認、記帳などで通帳を持ち出す際、従来は持出チェックリストなどで管理していましたが、金庫から出た後、通帳1冊ごとのより厳密な所在管理が課題となっていました。

**！ P-touch を選択した理由**

会計システムと連携し  
安価にバーコードを生成。

- システムと連携が可能
- 耐久性のある狭小バーコードラベル
- 導入コストが極めて安価

同じ頃、同社はマンション管理の会計システムを刷新し、株式会社ネオス様の「MAMAシステム」を導入しました。厳格な通帳管理を実現するために、そこに組み込まれた通帳管理システムと連携し、通帳を1冊ごと管理できる方法を検討。より安い導入費用で管理できるバーコードが採用されました。P-touch 18Nは、無償提供のSDKを使ってシステムとの連携が容易で、より小さなバーコードラベルを作成することが可能。さらに耐久性と粘着力の高いラベル品質も選定のポイントとなりました。

**！ P-touch 導入の成果**

管理レベルが劇的に向上し  
管理組合から大きな信頼獲得。

- 管理レベルと信頼性の大幅向上
- 社員の管理意識もアップ
- 営業面でも大きな貢献

全銀行のATMでの検証や耐久性の確認、業務フローの調整などを行い、2006年2月から本格稼働しています。金庫から通帳を持ち出す際は、金庫・通帳・銀行袋の各バーコードを読み取ることで、効率的で厳密な通帳の所在管理を実現。社員の管理意識もより向上しました。さらに管理組合からも大きな信頼を得ており、顧客獲得へとつながっています。会計システムにP-touchによるバーコードラベルをプラスすることで、システムと通帳を連動させたワンランク上の管理を実現しています。

ご購入いただいた代表的機種

**P-touch 18N**

パソコンにも接続できる、ラベルライターの新しいスタイル。優れた機能と操作性を実現！



コンパクトボディ <149(W)×52(D)×122.5(H)mm>

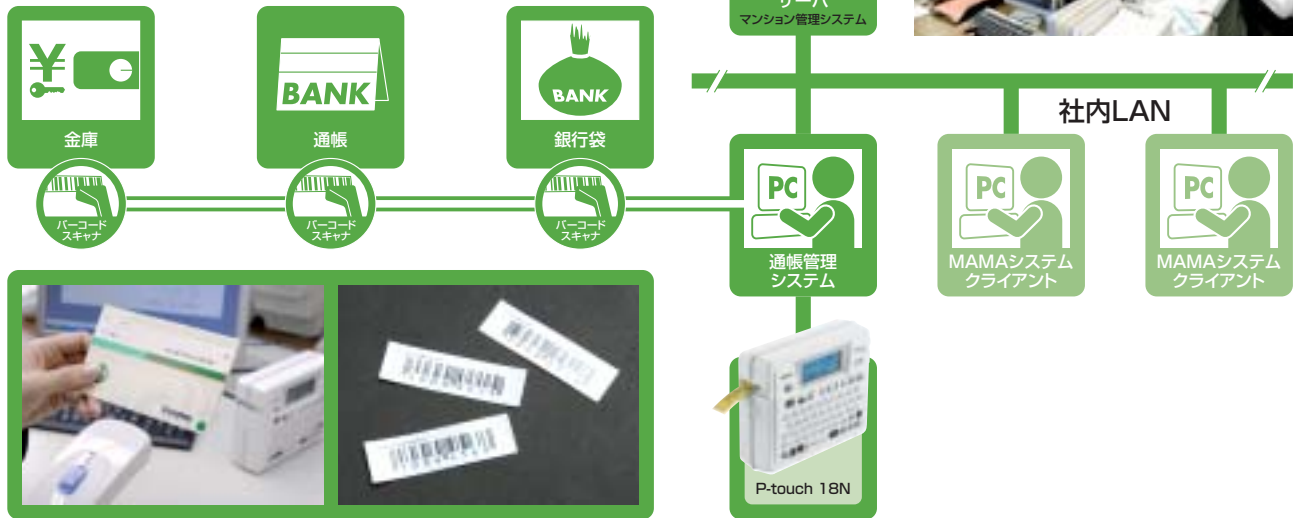
パソコン接続 & キーボードからの操作

ラベルを自動でカット、手間もカット

※製品の詳しい仕様は裏面をご覧ください。

## ■システム概要と特徴

- 株式会社ネオス様が開発したマンション管理システム「MAMAシステム」には、請求・入金などすべての会計データが格納されています。その中から、第一建物管理株式会社様が預かっている預金通帳のデータだけを抽出して管理するのが「通帳管理システム」です。
- 通帳管理システムと連携してP-touch 18Nから出力されたバーコードラベルには、金庫用・通帳貼付用・銀行袋用があり、それをスキャナーで読み取ることにより、いつ、どの通帳を、どの銀行袋で持ち出したのかを厳格に管理することが可能となっています。



## ■お客様の声

管理組合の多様なニーズにお応えするために、  
P-touchは最適なラベルライターでした。

第一建物管理株式会社 | マンション会計部長 | 佐々木 和伸 様



当社は独立系のマンション管理会社ですから、特定のデベロッパーや銀行に取引を依存していません。そのため管理する預金口座も、管理組合のご要望に応じて極めて多様になっています。その膨大な数の通帳を厳格に管理するためには、バーコードによる管理が効果的であり、P-touchは最適なマシンでした。当社のきめ細かなサービスの実現に、P-touchは大いに役立っていると思います。

## ■販売パートナー様の声

システムとの連携もスムーズに実現。  
性能・価格の両面でP-touchが優れていました。

株式会社ネオス | ITコンサルティング課 | 西村 貴彦 様



第一建物管理様には、2005年9月に当社のマンション管理システムである「MAMAシステム」をご導入いただきました。その際、通帳管理システムと連携して、なるべく小さなバーコードラベルを出力できるプリンタを探していたのですが、性能・価格の両面でP-touch 18Nがもっとも優れていました。システムとの連携も、無償提供のSDKを介することで円滑に実現できました。今後は「MAMAシステム」とセットで、多くのマンション管理会社にP-touchをご紹介しますと思っています。

※ネオス様のシステムは、都築電気様より販売しております。

## ■出力見本(原寸大)



金庫用バーコードラベル



通帳貼付用バーコードラベル



銀行袋用バーコードラベル

## ■P-touch 18Nの概要

- 希望小売価格/13,440円(本体価格12,800円) ●印刷方式/熱転写方式/感熱方式 ●印刷ヘッド/180dpi/128ドット
- 印刷幅/最大15.8mm(18mm幅テープ使用時) ●印刷スピード/約10mm/秒 ●テープカッター/本体内置自動式
- 寸法/149(W)×52(D)×122.5(H)mm ●重量/490g(テープカセットを除く) ●インターフェース/USB1.1ポート
- <▲単体使用時の機能>▲キー配列/QWERTY配列 ▲文字表示/8文字×3行(128×48ドット) ▲内蔵文字数/7,366文字 ▲連続印刷/1~99枚



・P-touchはブラザー工業株式会社の登録商標です。  
・その他記載されている会社名、製品名、ロゴ、マークなどは各社の商標もしくは登録商標です。

このカタログの掲載商品、並びに内容についての詳しいことは、お近くの販売店でご相談ください。もし、販売店でお分かりにならないときは、下記ブラザーコールセンターまたはブラザー販売(株)の営業部におたずねください。

●受付時間 9:00~12:00/13:00~17:00(土・日・祝祭日を除く)

北海道/011-782-6591 東北/022-227-8885 関越/048-640-3654 東京/03-3274-6911 中部/052-824-3196 関西/06-6543-9120  
中四国/082-240-3781 九州/092-481-1560

**brother** ブラザー販売株式会社  
http://www.brother.co.jp/

〒467-8577 名古屋市瑞穂区苗代町15-1

■お問い合わせ、ご相談は、

[P-touch導入事例カタログコード:CPT3008A]このカタログの内容は、平成18年5月現在のものです。

ブラザーコールセンター  
TEL:(052)824-3378  
FAX:(052)819-5904  
受付時間●9:00~12:00/●13:00~17:00  
\*日・祝祭日および当社休日を除く  
E-mail:pub.joho@hanbai.brother.co.jp



地球環境保護のために、このカタログには大豆油インキを使用しています。